

RGK.271.13.2026.AP

**WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE  
TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO  
ORAZ  
ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia dla . „*Opracowanie operatów wodnoprawnych oraz analiz ryzyka dla ujęć wody zlokalizowanych na terenie Gminy Zagórz*”

I. Na podstawie pkt. 18.2. Zapytania ofertowego, Zamawiający w odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści zapytania ofertowego, udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie Nr 1**

Czy studnie wymienione w Części 1, tj. Olchowa 22, Łukowe 69, Średnie Wielkie 66 oraz Czaszyn ul. Starowiejska 4 są studniami wierconymi czy kopanymi?

Odpowiedź

- 1) Olchowa 22 – studnia wiercona
- 2) Łukowe 69 – studnia kopana
- 3) Średnie Wielkie 66 – studnia wiercona
- 4) Czaszyn, ul. Starowiejska 4 – studnia kopana

**Pytanie Nr 2**

Jaką głębokość posiadają ww. studnie i o jakie wielkości dobowego poboru należy wnioskować w ramach wniosków o wydanie pozwoleń wodnoprawnych? Jest to istotne z uwagi na kwestię podlegania bądź nie Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981).

Odpowiedź

- 1) Olchowa 22 – głębokość do 30,0 m; pobór wody za rok 2025 – 14 m<sup>3</sup>/rok (średni pobór dobowy 0,04 m<sup>3</sup>)
- 2) Łukowe 69 – głębokość – brak danych, pobór wody za rok 2025 – 43 m<sup>3</sup>/rok (średni pobór dobowy 0,12 m<sup>3</sup>)
- 3) Średnie Wielkie 66 – głębokość do 20,0 m, pobór wody I kwartał 2026r. – 2 m<sup>3</sup>/rok (średni pobór dobowy 0,02 m<sup>3</sup>)
- 4) Czaszyn, ul. Starowiejska 4 – głębokość do 7,0 m, pobór wody za rok 2025 – 24 m<sup>3</sup>/rok (średni pobór dobowy 0,07 m<sup>3</sup>)

W ramach postępowań o wydanie decyzji wodnoprawnych należy wnioskować o dobowy pobór wody w maksymalnej wysokości 0,5 m<sup>3</sup>.

**Pytanie Nr 3**

Czy wymienione studnie nie posiadają zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych i nie były dla niej wykonywane dokumentacje hydrogeologiczne?

Odpowiedź

Dla wymienionych studni Zamawiający nie posiada zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych oraz nie były dla nich wykonywane dokumentacje hydrogeologiczne.

#### **Pytanie Nr 4**

Czy posiadają Państwo dane z okresu wiercenia poszczególnych studni, szczególnie dotyczy to opisu profilu geologicznego?

#### Odpowiedź

Zamawiający dysponuje poniższymi danymi dla studni w m. Olchowa 22, tj.:

1) budowa studni:

- rura osłonowa 200 PVC mm – 5 m w korku iłowym
- wiercenie studni młotkiem w głębnym o średnicy 165 mm do głębokości 30,0 m

2) konstrukcja kolumny filtrowej:

- część podfiltrowa: 2,0 m
- część filtracyjna (czynna): 6,0 m
- część nadfiltrowa: 22,0 m

3) parametry hydrogeologiczne – ustabilizowane lustro wody: 5,0 m p.p.t.

4) pompowanie oczyszczająco-pomiarowe:

- wydajność pompowania: 500 l/h
- depresja (obniżenie zwierciadła wody): 10,0 m (15 m p.p.t) w czasie 5 h

Dla pozostałych studni Zamawiający nie posiada danych z okresu wiercenia.

#### **Pytanie Nr 5**

Jeżeli któraś studnia podlega Ustawie Prawo geologiczne i górnicze konieczne będzie opracowanie Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej jej zasoby eksploatacyjne. Konieczne będzie opracowanie PRG, którego zatwierdzenie umożliwi zarówno prace wiertnicze w celu rozpoznania profilu geologicznego, jak i przeprowadzenie próbnych pompowań. Czy prace te będą w takim przypadku przez Państwa zlecane w ramach oddzielnych postępowań?

#### Odpowiedź

Studnie wyszczególnione w części 1 zapytania ofertowego, zgodnie z art. 3 pkt. 2a ustawy Prawo geologiczne i górnicze, nie podlega przepisom ustawy – żadna z nich nie posiada poboru wody większego jak 5,0 m<sup>3</sup>/dobę, a dwie wywiercone studnie nie są głębsze jak 30,0 m.

#### **Pytanie Nr 6**

Czy intencją zapisów §14 wzoru Umowy dot. części 1 oraz 2 jest konieczności uwzględnienia w wycenie opłat legalizacyjnych, niezależnie od konieczności bądź nie ich wniesienia? W przypadku umowy nr 2 wiadomo z góry, że takiej opłaty nie będzie trzeba wносить, gdyż dla studni, której umowa dotyczy, wydane było w przeszłości pozwolenie wodnoprawne dotyczące zarówno poboru, jak i wykonania urządzenia wodnego.

#### Odpowiedź

1) Tak, intencją zapisu §14 wzoru umowy dla części 1 jest konieczność uwzględnienia w wycenie usługi kosztów zarówno wydania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, jak i opłaty legalizacyjnej dla każdego z ujęć.

Zamawiający informuje jednocześnie, że jedynie studnia zlokalizowana w miejscowości Czaszyn została wykonana przed rokiem 1975, wobec czego dla tego ujęcia nie ma potrzeby ujmowania kosztów opłaty legalizacyjnej. Na potwierdzenie tego faktu, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne oświadczenie, wymagane do złożenia wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.

Zamawiający informuje przy tym, iż doprecyzował zapisy umowne oraz wprowadził zmiany w § 1 ust. 5 pkt. 2 umowy oraz dodał ust. 9 – szczegółowo zostało to opisane w pkt. II pkt. 5 niniejszych wyjaśnień.

- 2) W zakresie wzoru umowy dla części 2, doszło do omyłki, wobec czego umowa została skorygowana poprzez usunięcie błędnego zapisu – szczegółowo zostało to opisane w pkt. II pkt. 6 niniejszych wyjaśnień.

## II. Na podstawie pkt. 16.5. Zapytania ofertowego, Zamawiający zmienia zapisy określone w:

- 1) pkt. 2.11. zapytania ofertowego, z:

„Wykonawca w ramach kalkulacji cenowej jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, w tym także koszty uzyskania decyzji oraz opłaty administracyjne (w tym opłaty za legalizację urządzenia wodociągowego). Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia pozyska z właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej m.in. aktualne wypisy i wyrisy dla działek ewidencyjnych ujęć lub inne niezbędne dane, materiały z instytucji koniecznych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.”

na:

„Wykonawca w ramach kalkulacji cenowej jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, w tym także koszty uzyskania decyzji oraz opłaty administracyjne (w tym opłaty za legalizację urządzenia wodociągowego), z zastrzeżeniem, że dla obiektu w miejscowości Czaszyn przy ul. Starowiejskiej 4 nie ma potrzeby ujmowania kosztów opłaty legalizacyjnej z uwagi iż ujęcie zostało wykonane przed 1975 roku. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia pozyska z właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej m.in. aktualne wypisy i wyrisy dla działek ewidencyjnych ujęć lub inne niezbędne dane, materiały z instytucji koniecznych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.”

- 2) pkt. 13.1 zapytania ofertowego, z:

„Ofertę należy złożyć do dnia **24.03.2026r. do godziny 11:00** zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1. (UWAGA: decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłki drogą pocztową, kurierską czy drogą elektroniczną).”

na

Ofertę należy złożyć do dnia **31.03.2026r. do godziny 11:00** zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1. (UWAGA: decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłki drogą pocztową, kurierską czy drogą elektroniczną).

- 3) pkt. 13.2.1 zapytania ofertowego, z:

Dopuszczalne formy złożenia oferty:

13.2.1 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Opracowanie operatów wodnoprawnych oraz analiz ryzyka dla ujęć wody zlokalizowanych na terenie Gminy Zagórz”. Nie otwierać przed dniem 24.03.2026r., godz. 11:05”**

na

Dopuszczalne formy złożenia oferty:

13.2.1 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz, w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**„Opracowanie operatów wodnoprawnych oraz analiz ryzyka dla ujęć wody zlokalizowanych na terenie Gminy Zagórz”. Nie otwierać przed dniem 31.03.2026r., godz. 11:05”**

4) pkt. 14 zapytania ofertowego, z:

**„14. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Pok. nr 45 (II piętro) 24.03.2026r., godz. 11:05. Otwarcie ofert będzie jawne.”  
na

**„14. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Pok. nr 45 (II piętro) 31.03.2026r., godz. 11:05. Otwarcie ofert będzie jawne.”

5) Załączniku Nr 5 do Zapytania ofertowego – Wzór umowy dla Części Nr 1

Zamawiający zmienia zapisy określone w §1 ust. 5 z:

„5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) sporządzenia operatów wodnoprawnych oraz analiz ryzyka dla każdego z ujęć osobno oraz przekazanie ich w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf;
- 2) uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym dla każdego z ujęć na podstawie sporządzonych operatów;
- 3) przedłożenia opracowanych analiz ryzyka do Wojewody Podkarpackiego;
- 4) udzielania wszelkich wyjaśnień oraz sporządzenia ewentualnych dokumentów uzupełniających wniosek PGW WP lub Urzędu Wojewódzkiego.”

na

„5. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) sporządzenia operatów wodnoprawnych oraz analiz ryzyka dla każdego z ujęć osobno oraz przekazanie ich w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf;
- 2) uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym dla każdego z ujęć na podstawie sporządzonych operatów oraz poniesienia kosztów administracyjnych z tego tytułu, z zastrzeżeniem §1 ust. 9 umowy;
- 3) przedłożenia opracowanych analiz ryzyka do Wojewody Podkarpackiego;
- 4) udzielania wszelkich wyjaśnień oraz sporządzenia ewentualnych dokumentów uzupełniających wniosek PGW WP lub Urzędu Wojewódzkiego.”

oraz dodaje ust. 9 w §1:

„Wykonawca zobowiązuje się ponieść również opłaty administracyjne wynikające z ustawy Prawo wodne, w tym m.in. na podstawie art. 190 ust. 3 (tzw. opłata legalizacyjna) dla obiektów wskazanych w ust. 1 pkt. 1)-3). Dla obiektu wskazanego w ust. 1 pkt. 4) – ujęcia w miejscowości Czaszyn, nie ma konieczności ujmowania kosztów opłaty legalizacyjnej, z uwagi iż ujęcie zostało wykonane przed 1975 rokiem”

6) Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego – Wzór umowy dla Części Nr 2

Zamawiający zmienia zapisy określone w §14 ust. 4 Załącznika Nr 6 do zapytania ofertowego (Wzór umowy dla Części Nr 2), z:

„4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia może być zmienione w przypadku:

- 1) braku konieczności wniesienia opłaty legalizacyjnej, o której mowa w art. 190 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne dla urządzenia wodnego, w przypadku, gdy zostało ono wykonane przed 1975 rokiem – wówczas

wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę ww. opłaty dla poszczególnego urządzenia wodnego;

- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), bez zmiany wynagrodzenia netto.”

na

„4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.”

- III. Zamawiający zamieszcza jednolitą treść Załącznika Nr 5 – Wzór umowy nadając mu nazwę „Zal\_Nr\_5\_NOWY\_Wzor\_umowy\_Czesc\_Nr1”
- IV. Zamawiający zamieszcza jednolitą treść Załącznika Nr 6 – Wzór umowy nadając mu nazwę „Zal\_Nr\_6\_NOWY\_Wzor\_umowy\_Czesc\_Nr2”
- V. Zamawiający informuje, że zmiana treści zapytania ofertowego, staje się integralną częścią Zapytania ofertowego i będzie wiążąca przy otwarciu ofert. Pozostała treść Zapytania ofertowego pozostaje bez zmian.

*Alcja Górniak*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIA GARDŹYŃ