

UMOWA NR/RGK/U/2026

zawarta w dniu 2026r. w Zagórz, pomiędzy:

Gminą Zagórz, ul. 3 Maja 2, 38-540 Zagórz,
REGON 370440778, NIP 687-17-85-102

reprezentowaną przez

Alicję Górniak

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Zagórz, na podstawie
Zarządzenia nr 58/2020 Burmistrza Miasta i Gminy
Zagórz z dnia 23.04.2020r.

przy kontrasygnacie

Pani Anny Łuc

Skarbnika Miasta i Gminy Zagórz

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy¹

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy²

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego w oparciu o Zarządzenie nr 5/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Zagórz z 13 stycznia 2026r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą”).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału określone w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu operatu wodnoprawnego (wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym) dla poboru wód podziemnych z istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego na działce o nr ew. 387/5 w miejscowości Czaszyn.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Operat wodnoprawny należy opracować w oparciu i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a w szczególności w oparciu o art. 389 pkt. 1) ustawy Prawo wodne, tj. usługa wodna polegająca na poborze wód.
3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) sporządzenia operatu wodnoprawnego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie .pdf;
 - 2) uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na podstawie sporządzonego operatu;
 - 3) udzielania wszelkich wyjaśnień oraz sporządzenia ewentualnych dokumentów uzupełniających wnioski PGW WP.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać we własnym zakresie i w ramach ustalonego wynagrodzenia wszelkie materiały, analizy i uzgodnienia wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Pozostały zakres oraz warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w zapytaniu ofertowym.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **4 miesiące** od daty zawarcia umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że całkowite ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wynosi **netto ... zł** (słownie: złoty .../100), przy stawce 23% VAT zł (słownie: ... złoty .../100), **brutto ... zł** (słownie: złoty .../100).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, odbędzie się w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §4 ust. 2, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury w terminie **do 30 dni** od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy stanowiące jego własność i zgłoszone do celów rozliczeniowych VAT podany na fakturze.
5. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 4

ODBIORY DOKUMENTACJI

1. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kompletne opracowania, o których mowa w §1 ust. 1;
 - 2) ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym;
 - 3) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) oświadczenie, że przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich,
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę spisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie wskazanym w §2 umowy.
3. Przyjęcie opracowania do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.

4. W terminie 7 dni roboczych od przedłożenia do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający przedstawi opinię, która będzie podstawą do odbioru dokumentacji. W przypadku negatywnej opinii Zamawiający zwróci Wykonawcy przedłożoną dokumentację oraz może wyznaczyć Wykonawcy termin usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych po przedstawieniu pozytywnej opinii, o której mowa w ust. 4 przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
7. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania prawidłowości opracowanej dokumentacji, lecz ma prawo ograniczenia czynności odbioru do kontroli ilościowej przekazywanych opracowań bez ograniczania z tej przyczyny przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Osobą skierowaną do realizacji przedmiotu zamówienia jest posiadająca uprawnienia do wydane przez, e-mail:, nr tel. ...
2. Osobami upoważnionymi do bieżącej współpracy w związku z wykonywaniem umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Agnieszka Piotrowska; nr tel. 13 46 220 62 w. 72, e-mail: apiotrowska@zagorz.pl
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
.....; nr tel., e-mail:
3. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy, wymienionego w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy winna być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu §14.
5. Strony umowy będą porozumiewały się:
 - 1) w formie pisemnej poprzez nadanie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru w placówce operatora pocztowego – doręczenie zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo pocztowe;
 - 2) w formie pisemnej poprzez osobiste doręczenie lub za pomocą posłańca – za potwierdzeniem ich odbioru;
 - 3) drogą elektroniczną poprzez nadanie e-maila – skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila;
 - 4) faksem poprzez nadanie faksu – skutecznie doręczenie w dacie nadania faksu;
 - 5) telefonicznie.
6. Za termin doręczenie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksu, o których mowa w ust. 5, uznaje się termin ich nadania, rozumianego jako przejście ich do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę:
 - 1) w przypadku wysłanego e-maila – przyjęcie maila przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim przekazywanych danych, udokumentowanego raportem z zakończonego sukcesem dostarczenia maila na skrzynkę pocztową odbiorcy,
 - 2) w przypadku nadanego faksu – udokumentowaną datę zakończenia transmisji faksowej, z wyłączeniem ponoszenia negatywnych skutków braku prawidłowego funkcjonowania urządzeń transmisyjnych u odbiorcy.
7. Każda ze Stron na żądanie drugiej Strony, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8. Strony ustalają, że korespondencja drogą elektroniczną poprzez nadania e-maila kierowana będzie na adres:
- 1) apiotrowska@zagorz.pl – ze strony Zamawiającego
 - 2) – ze strony Wykonawcy

§ 6

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza wskazanymi w §1, należeć będzie również:
 - 1) wykonać przedmiot umowy, określony w §1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zorganizować proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalone terminy jego realizacji zostały dotrzymane,
 - 3) niezwłocznie informować na piśmie Zamawiającego o przewidywanej zwłóce w realizacji przedmiotu umowy i jej przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 4) informować Zamawiającego na jego wniosek o postępie prac,
 - 5) niezwłocznie informować o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
2. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach z przedstawicielami Zamawiającego – o ile zajdzie taka potrzeba.
3. Jeżeli dokumentacja będzie stanowiła dowód w postępowaniu administracyjnym lub przedmiot takiego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest udzielać bezpłatnie pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu objętego opracowaniem. Wykonawca jest również obowiązany do uczestniczenia w czynnościach postępowania administracyjnego, jeśli wymaga tego cel sporządzania dokumentacji.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać przedmiot umowy o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie,
- 2) udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 8

RĘKOJMIA ORAZ WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli przekazany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w zleceniu albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi na odpowiednio stosowanych zasadach przewidzianych przez przepisy Kodeksu Cywilnego dla umowy sprzedaży zawartej pomiędzy przedsiębiorcą, a konsumentem, gdzie Zamawiający traktowany jest jako konsument w rozumieniu przepisów ww. ustawy.
3. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania poprawek w dokumentacji projektowej, sporządzenia opracowań zamiennych a także poniesienia ewentualnych kosztów powstałych szkód.
4. Ujawnione w okresie rękojmi wady przedmiotu umowy zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego chyba, że Strony ustalają dłuższy termin. Rękojmia udzielana jest na okres 10 lat, począwszy od dnia przekazania kompletnego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 4 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Rękojmia obejmuje cały przedmiot umowy i jego poszczególne elementy.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W zakresie zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nie udzielanie wyjaśnień oraz nie przygotowanie ewentualnych dokumentów uzupełniających w odpowiedzi na wezwanie PGW WP w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, dla każdego stwierdzonego przypadku;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 5) za zwłokę w naniesieniu żądanych poprawek lub uzupełnień – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nierealizowanie objętych treścią umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, za nieinformowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy, za nieprzestrzeganie praw autorskich i pokrewnych oraz za niebranie udziału w spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości wyrządzonej mu szkody.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
8. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej lub do dnia zwrotu nieodebranej przesyłki z notą obciążeniową.
9. Zamawiający może dokonywać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. Przekroczenie terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy spowodowane udokumentowanym i niezależnym od Wykonawcy przedłużeniem czasu na uzgodnienia dokumentacji przedmiotu umowy lub uzyskaniem decyzji, postanowień lub opinii nie będzie powodowało naliczania kar umownych.
11. Strony przyjmują domniemanie, że wszelkie opóźnienia w realizacji terminów wynikających z niniejszej umowy stanowią opóźnienia zawinione (zwłokę). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, że dane opóźnienie nie było zawinione spoczywa na Wykonawcy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przekraczającej sumę kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
13. Wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od niej nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego oraz dokonania przez Zamawiającego wykonania zastępczego.

§ 10

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH I ZGODA NA DYSPONOWANIE PRAWAMI ZALEŻNYMI

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą pełne prawa autorskie do dokumentacji oraz, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich. W razie wykonania dokumentacji przy pomocy pracowników i podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od nich oświadczenia, na mocy których osoby te bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielą Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych – w zakresie wynikającym z dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany będzie przy odbiorze dokumentacji przekazać Zamawiającemu po jednym egzemplarzu takich oświadczeń.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich prawa majątkowe do opracowania wykonanego w ramach umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający może w szczególności:
 - 1) wykorzystywać opracowania na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Zagórz, jak również przekazać opracowania lub ich dowolny element a także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - b) stronom trzecim,
 - 2) wykorzystywać opracowanie lub ich dowolny element do prezentacji,

- 3) utrzymywać utwory na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),
 - 4) zwielokrotnić opracowania lub ich elementy dowolną techniką,
 - 5) wprowadzać utwory do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) udostępniać dokumentację osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych,
 - 7) wyświetlać i publicznie odtwarzać utwór,
 - 8) nadawać całość lub wybrane fragmenty utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 9) nadawać za pośrednictwem satelity,
 - 10) wykorzystywać poprzez reemisję,
 - 11) wymieniać nośniki, na których utwory utrwalono,
 - 12) wykorzystywać w utworach multimedialnych,
 - 13) wykorzystywać całość lub fragmenty utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 14) wprowadzać zmiany, skróty
 - 15) sporządzać wersję obcojęzyczne, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 16) publicznie udostępniać utwór w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia, zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.

§ 11

UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonanie przez siebie czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonują rozliczenia wyłączenie za czynności wykonane w sposób prawidłowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12 **SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 13 **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14 **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie koniecznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - 1) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności – z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - 2) konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia;
 - 3) działaniem siły wyższej, o której mowa w § 12,
 - 4) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek nieprzewidzianych prac, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia prac objętych umową podstawową;

- 5) konieczność wykonania dodatkowych badań niezbędnych do opracowania dokumentacji, których wykonania nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia;
 - 6) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie badań, pomiarów;
 - 7) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji;
 - 8) skoordynowanie zakresu i powiązania przedmiotowej inwestycji z innymi inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego, albo inwestorów zewnętrznych, w tym gdy wykonanie niektórych materiałów, opracowań, złożenie wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnych będzie uzależnione od wykonanych opracowań, uzyskanych decyzji administracyjnych dla tych innych inwestycji;
 - 9) wstrzymanie prac w związku z orzeczeniem organu administracji lub Sądu.
- W przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
 5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli ma to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w drodze aneksu do umowy.

§ 15

POSTANOWIENIE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, w zależności od decyzji Zamawiającego, usuwa lub zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA